

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Posl. Br. 1 St - 448/2021

Zadar, 1. srpnja, 2021.

PREDMET: Obračun troškova i dioba kupovnine unovčena nekretninu predmet razlučnog prava

Poštovana,

Nastavno na dostavljeno pravomoćno rješenje o dosudi nekretnine k.č.825/286 u z.ul. 553 k.o. Murvica dužnika Stečajna masa iza ZARA-METAL d.o.o. u stečaju, Zadar, OIB: 12938961036, Ivana Gundulića 4d, Zadar sa upisanim razlučnim pravima unovčenoj na 2. koraku dražbe u ovršnom postupku **Posl. br. Ovr – 1581/2018** pred Općinskim sudom u Zadru za iznos od **1.055.000,00 kn**. Budući je kupac ujedno 1. razlučni vjerovnik oslobođen uplate dijela kupovnine s obzirom na iznos svoje ovršne tražbine biti će namiren u iznosu koji preostane nakon podmirenja troškova ovršnog i stečajnog postupka. Stoga se podnosi obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava unutar stečajnog postupka i imajući u vidu činjenicu da je unovčena nekretnina jedini predmet stečajna mase pa ja potrebno namiriti i ostale obveze stečajna mase odnosno opće troškove postupka.

Obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u skladu sa čl. 170 odnosno čl. 254. SZ-a podnosi se kako slijedi:

- | | |
|--|--|
| 1. Obveze stečajna mase rn. 62/1/2 (prema primopredajnom zapisniku)..... | |
| 1.500,00 kn | |
| 2. Komunalna naknada do predaje/promjene vlasništva | |
| 4.179,10 kn | |
| 3. Trošak očevid postupak legalizacije | |
| 300,00 kn | |
| 4. Trošak izrade završnih financijskih izvješća, porezne prijave poreza na dobit, obračun i prijava PDV-a vezana uz unovčenu nekretninu..... | |
| 1.500,00 kn | |
| 5. Bruto nagrada stečajnog upravitelja | |
| 103.850,00 kn | |

Ukupno troškovi unovčenja.....	111.329,10 kn
---------------------------------------	----------------------

STEČAJNI UPRAVITELJ KREŠIMIR PEROŠ

OIB: **37835605570**; adresa: **Ivana Gundulića 4d, 23000 Zadar**; e-mail: **peroskresimir@icloud.com**; mob. **098/339-022**

Prikazani troškovi su vezani uz samu unovčenu nekretninu međutim budući se radi o jedinom predmetu stečajne mase iz unovčenja iste potrebno je namiriti i opće troškove stečajnog postupka, a koji su opet prvenstveno u svezi sa unovčenom nekretninom u iznosu od 3.000,00 kn.

Ukupni trošak nagrade stečajnog upravitelja je obračunat primjenom tablice za izračun iste iz Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima i temelji se na vrijednosti unovčene imovine u iznosu od **1.055.000,00 kn**.

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama					Nagrada u %	Nagrada u kn
		do	100.000,00	100.000,00	16	16.000,00
na razliku od	100.000,01	do	300.000,00	199.999,99	12	24.000,00
na razliku od	300.000,01	do	500.000,00	199.999,99	10	20.000,00
na razliku od	500.000,01	do	1.000.000,00	499.999,99	8	40.000,00
na razliku od	1.000.000,01	do	1.055.000,00	54.999,99	7	3.850,00
na razliku od	5.000.000,01	do	10.000.000,00	0,00	6	0,00
na razliku od	10.000.000,01	do	12.000.000,00	0,00	5	0,00
na razliku iznad	12.000.000,01			0,00	1	0,00
Ukupno				1.055.000,00		103.850,00

Temeljem svega iznesenog predlažem sudu da utvrdi troškove unovčenja predmeta razlučnog prava kako je predloženo te da se isti uplaćuju na žiro račun stečajnog dužnika:

1. Troškovi unovčenja nekretnine na račun **HR 6823860021119034890** koji se vodi kod Podravska banka d.d..... **111.329,10 kn**

Nakon namirenja rečenog iznosa troškova stečajnog postupka razlučni vjerovnik TEHNO-LIM d.o.o., Nadin, OIB: 45305863673 budući nije bilo podmire troškova ovršnog postupka bio bi djelomično namiren prijebojem svoje ovršne tražbine za iznos od **1.043.670,90 kn**.

STEČAJNI UPRAVITELJ KREŠIMIR PEROŠ
OIB: **37835605570**; adresa: **Ivana Gundulića 4d, 23000 Zadar**; e-mail:
peroskresimir@icloud.com; mob. **098/339-022**

S poštovanjem,

Stečajni upravitelj
Krešimir Peroš

